



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-138/2014-283

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008, dana 1. veljače 2023.

riješio je

1. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

a) sportska dvorana "SPALADIUM ARENA", Udio prava građenja 1/1, ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisana u ZU 3417 k.o. Split.

Razlučno pravo upisano u korist: - BANK AUSTRIJA CREDITANSTALT AG
- ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 92963223473

b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m², dvor, površine 15092 m², ukupno 30798 m².

Na teret čest. zem. 6890/1 pravo prvokupa prava građenja uknjiženo u korist GRAD SPLIT.

2. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

3. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-138/2014 od 7.listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. U stečajnom postupku utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom 1. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenog pod točkom 1. izreke.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 30.siječnja 2023. predložila prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, uz obrazloženje da su dana 28.12.2022.god nastupile posljedice blokade žiro računa stečajnog dužnika, a zbog aktiviranja ovršnih rješenja u naplati komunalne i vodne naknade od strane Grada Splita. Stečajna upraviteljica da je pozvala založne vjerovnike, Županijsko državno odvjetništvo i Grad Split na predujmljivanje troškova u svrhu konzerviranja opreme i pripreme objekta za zatvaranje. Svi sudionici ovog postupka da su upoznati sa činjenicom da prestanak rada Spaladium Arene uzrokuje nužne troškove na zaštiti opreme kako bi se istoj bar donekle sačuvala vrijednost i funkcionalnost. Nitko od pozvanih se na poziv predujmljivanja troškova nije odazvao. Odredbom članka 89.stavak 5.SZ-a da je propisano:„...stečajni upravitelj da je kao dobar gospodar dužan brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete na sredstvima dužnika...“, slijedom čega da stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika.

6. Radi svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. veljače 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Stečajnom upravitelju
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb318-cae34**

Kontrolni broj: **05989-7034e-88f0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.